



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА РОШАЛЬ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 19.12.2019 № 679  
г. Рошаль

Об утверждении Программы профилактики нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами по организации и осуществлению муниципального земельного контроля в границах городского округа Рошаль Московской области на 2020 год.

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Постановлением Правительства Московской области от 26.05.2016 г. № 400/17 «Об утверждении Порядка осуществления муниципального земельного контроля на территории Московской области», Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2018 № 1680 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами», Уставом городского округа Рошаль Московской области

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить Программу профилактики нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами по организации и осуществлению муниципального земельного контроля в границах городского округа Рошаль Московской области на 2020 год (далее – Программа профилактики) (Приложение № 1).

2. Отделу имущественных и земельных отношений Администрации городского округа Рошаль Московской области (Смирнова М.В.) обеспечить выполнение мероприятий, включенных в Программу профилактики.

001071

3. Общему отделу Администрации городского округа Рошаль Московской области (Маслова Е.И.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте городского округа Рошаль Московской области.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на И.о заместителя Главы Администрации городского округа Рошаль Смирнову М.В.

Глава городского округа



А.В. Артюхин



Приложение №1  
к постановлению Администрации  
городского округа Рошаль  
от 19 12 2019 № 679

**Программа  
профилактики нарушений обязательных требований,  
требований, установленных муниципальными правовыми актами  
по организации и осуществлению муниципального земельного контроля  
в границах городского округа Рошаль Московской области  
на 2020 год**

**1. Общие положения**

1.1. Программа профилактики нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами по организации и осуществлению муниципального земельного контроля в границах городского округа Рошаль Московской области на 2020 год разработана в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2018 № 1680 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами», постановлением Правительства Московской области от 26.05.2016 № 400/17 «Об утверждении Порядка осуществления муниципального земельного контроля на территории Московской области», уставом городского округа Рошаль Московской области, Порядком осуществления муниципального земельного контроля на территории городского округа Рошаль Московской области, утвержденным решением Совета депутатов городского округа Рошаль Московской области от 09.02.2018 №3/49.

1.2. Мероприятия по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами по организации и осуществлению муниципального земельного контроля (далее – мероприятия по профилактике нарушений), осуществляются отделом имущественных и земельных отношений Администрации городского округа Рошаль Московской области (далее – отдел имущественных и земельных отношений).

1.3. Предостережения о недопустимости нарушения (неисполнения) обязательных требований, требований, установленных муниципальными



правовыми актами в сфере земельного законодательства, в соответствии с частями 5-7 статьи 8.2. Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», если иной порядок не установлен федеральным законом, выдаются Администрацией городского округа Рошаль Московской области на основании предложений должностных лиц отдела имущественных и земельных отношений.

## **2. Аналитическая часть Программы**

2.1. Субъекты, в отношении которых осуществляется муниципальный земельный контроль:

- индивидуальные предприниматели;
- юридические лица;
- физические лица.

2.2. Обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, оценка которых является предметом муниципального земельного контроля (далее – обязательные требования):

2.2.1. В соответствии с частью 1 статьи 25 Земельного кодекса Российской Федерации права на земельные участки возникают по основаниям, установленным гражданским законодательством, федеральными законами, и подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним".

2.2.2. Согласно статье 42 Земельного кодекса Российской Федерации собственники земельных участков и лица, не являющиеся собственниками земельных участков, обязаны:

- использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;
- сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством;
- осуществлять мероприятия по охране земель, лесов, водных объектов и других природных ресурсов, в том числе меры пожарной безопасности;
- своевременно приступать к использованию земельных участков в случаях, если сроки освоения земельных участков предусмотрены договорами;
- своевременно производить платежи за землю;
- соблюдать при использовании земельных участков требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;
- не допускать загрязнение, захламление, деградацию и ухудшение плодородия почв на землях соответствующих категорий.



2.3. Отдел имущественных и земельных отношений осуществляет муниципальный земельный контроль за соблюдением:

2.3.1. требований законодательства о недопущении самовольного занятия земельного участка или части земельного участка, в том числе использования земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок;

2.3.2. требований законодательства по улучшению, защите земель и охране почв от ветровой, водной эрозии и предотвращению других процессов и иного негативного воздействия на окружающую среду, ухудшающих качественное состояние земель;

2.3.3. выполнения требований земельного законодательства об использовании земельного участка по целевому назначению в соответствии с принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием, а также о выполнении обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

2.3.4. выполнения требований земельного законодательства, связанных с обязательным использованием земельных участков предназначенных для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях в случае, если обязанность по использованию такого земельного участка в течение установленного срока предусмотрена федеральным законом;

2.3.5. законодательства, связанных с обязанностью по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

2.3.6. требований о запрете самовольного снятия, перемещения и уничтожения плодородного слоя почвы;

2.3.7. требований законодательства, связанных с выполнением в установленный срок предписаний, выданных муниципальными земельными инспекторами, по вопросам соблюдения требований земельного законодательства и устранения нарушений в области земельных отношений.

2.4. В рамках муниципального земельного контроля в 2019 году:

2.4.1. проведены осмотры (обследования) по соблюдению земельного законодательства Российской Федерации 101 земельных участков площадью 1 006 570 кв.м, выявлено нарушений земельного законодательства по 20 земельным участкам (площадь 33 478 кв.м);

2.4.2. проведено 7 плановых выездных и документарных проверок на площади 5850 кв.м, нарушение земельного законодательства выявлено по 3 земельным участкам (площадь 1800 кв.м);

2.4.3 проведено 6 внеплановых документарных проверок по истечению срока действия ранее выданных предписаний, (площадь 5993 кв.м), нарушение земельного законодательства по данным земельным участкам не выявлено,

2.4.4 Проведено 6 внеплановых документарных и выездных проверок по истечению срока действия ранее выданных предписаний (площадь 3600



кв.м.), нарушение земельного законодательства выявлено по 2 земельным участкам (площадь 1 200 кв. м.);

2.4.5 проведено 18 внеплановых выездных и документарных проверок планового (рейдового) осмотра (площадь 23 998 кв.м.); нарушение земельного законодательства выявлено по 10 участкам (площадь 14 441 кв.м.)

2.4.6. Выдано 2 предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований (площадь 9980 кв.м.);

2.4.7. Правообладателям земельных участков, в отношении которых выявлены нарушения земельного законодательства, выданы предписания. Материалы проведенных проверок направлены в органы государственного земельного надзора.

2.4.8. По материалам проведенных проверок органами государственного земельного надзора взысканы штрафы в сумме 10 000 рублей.

2.4.9. Основные нарушения, выявленные в ходе проведения проверок, а также мероприятий по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами, которые допускают юридические лица, индивидуальные предприниматели, физические лица приходится на следующие обязательные требования:

- самовольное занятие земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок;

- использование земельного участка не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием;

- невыполнение или несвоевременное выполнение обязанностей по приведению земель в состояние пригодное для использования по целевому назначению;

- невыполнение в установленный срок законного предписания (постановления, представления, решения) органа (должностного лица), осуществляющего государственный надзор (контроль), муниципальный контроль, об устранении нарушений законодательства.

2.4.10. Основными рисками причинения вреда охраняемым законом ценностям, при выявлении нарушений в ходе проведения проверок являются:

- не выполнение обязательных мероприятий по борьбе с сорной растительностью.

Сорная растительность, произрастающая на земельных участках является не только источником распространения большого количества семян сорных растений и очагом распространения вредителей и болезней сельскохозяйственных культур, но и может повлечь возникновение пожаров, представляющих собой угрозу причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде.



2.4.11. В целях профилактики нарушений обязательных требований земельного законодательства на официальном сайте Администрации, размещены перечни обязательных требований земельного законодательства Российской Федерации, выполнение которых является предметом муниципального земельного контроля, нормативные правовые акты, регламентирующие обязательные требования в сфере муниципального земельного контроля, а также Планы проведения плановых проверок соблюдения требований земельного законодательства Российской Федерации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, физических лиц и отчеты по ним.

### **3. Цели и задачи Программы**

3.1. Программа реализуется в целях:

- предупреждения нарушений субъектами, в отношении которых осуществляется муниципальный земельный контроль, обязательных требований;

- устранения причин, факторов и условий, способствующих нарушению субъектами, в отношении которых осуществляется муниципальный земельный контроль, обязательных требований.

3.2. Для достижения целей Программы выполняются следующие задачи:

- осуществление анализа выявленных в результате проведения муниципального земельного контроля нарушений субъектами, в отношении которых осуществляется муниципальный земельный контроль, обязательных требований;

- выявление и устранение причин, факторов и условий, способствующих нарушениям субъектами, в отношении которых осуществляется муниципальный земельный контроль, обязательных требований;

- информирование субъектов, в отношении которых осуществляется муниципальный земельный контроль, о соблюдении обязательных требований;

- принятие мер по устранению причин, факторов и условий, способствующих нарушению субъектами, в отношении которых осуществляется муниципальный земельный контроль, обязательных требований.

### **4. План мероприятий Программы**

4.1. Цели и задачи Программы осуществляются посредством реализации мероприятий, предусмотренных Планом мероприятий по профилактике нарушений на 2020 год и планируемый период 2021-2022 годов (Приложение).

### **5. Отчетные показатели Программы**

5.1. Отчетные показатели Программы предназначены способствовать максимальному достижению сокращения количества нарушений субъектами, в отношении которых осуществляется муниципальный земельный контроль, обязательных требований, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований земельного законодательства:

5.1.1. Количество выявленных нарушений;

5.1.2. Количество выданных предостережений;

5.1.3. Количество субъектов, которым выданы предостережения;

5.1.4. Информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан по вопросам соблюдения обязательных требований.

5.1.5. Проведение разъяснительной работы, в том числе в средствах массовой информации, и подобных мероприятий по информированию юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан по вопросам соблюдения обязательных требований.



Приложение  
к Программе профилактики нарушений  
обязательных требований, требований,  
установленных муниципальными правовыми актами  
по организации и осуществлению  
муниципального земельного контроля на 2020 год

**План мероприятий по профилактике нарушений  
на 2020 год и планируемый период 2021-2022 годов**

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения
1	Размещение на официальном сайте городского округа Рошаль Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <a href="http://roshaladm.ru">http://roshaladm.ru</a> перечня нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля	По мере появления новой информации
2	Проведение разъяснительной работы в средствах массовой информации, горячих линий и подобных мероприятиях по вопросам соблюдения требований земельного законодательства	Постоянно
3	Размещение на официальном сайте городского округа Рошаль Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <a href="http://roshaladm.ru">http://roshaladm.ru</a> обобщенной практики осуществления муниципального земельного контроля, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований законов с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями гражданами в целях недопущения таких нарушений.	Не реже одного раза в год
4	Поддержание в актуальном состоянии размещенных на официальном сайте городского округа Рошаль Московской	По мере необходимости



<p>области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <a href="http://roshaladm.ru">http://roshaladm.ru</a> перечня и текстов нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении муниципального земельного контроля</p>	
<p>Выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, в соответствии с частями 5 – 7 статьи 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», если иной порядок не установлен федеральным законом.</p>	<p>По мере необходимости</p>